MONEY WATCH
WE PROTECT YOUR ASSETS



Casa Dignidad

Kaufpreis: 250.000 Euro

In Kooperation mit:

LA JANDA LEGAL
Sociedad Limitada Profesional

MONEY WATCH
WE PROTECT YOUR ASSETS

Beschreibung:

Charmantes Einfamilienhaus mit schönem Garten, großem Pool & Kamin in Picapollos (Chiclana de la Frontera, Cádiz) – ruhig gelegen in einem Anwohnerweg der Siedlung Picapollos, im Norden von Chiclana de la Frontera.

Grundstück 50% von 3.353 qm; mit freistehendem Haus, großem Pool, und schönem eingewachsenen Garten.

Das Haus im tradionellen andalusischen Landhaussstil (Ziegelbau) bietet 3 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Kamin.

Die Einbauküche ist mit Gasherd und Backofen ausgesta\et; umfangreiches Inventar (Geschirr – teils lokale Keramik –, Besteck für bis zu 6 Personen, Töpfe/Pfannen, Fondue-Set). Eine Gastherme sorgt für Warmwasser; ergänzend mobile Wärmewellen-/Heizgeräte für die Räume. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Im eingewachsenen Garten erwarten Sie ein großer Pool, m Rasenflächen, Olivenbaum, Zitrusfrüchte, Hibiskus, Bougainvillea u. v. m.; dazu die gemütliche überdachte Veranda für lange Sommerabende.

MONEY WATCH
WE PROTECT YOUR ASSETS

Die Fakten:

Art	Chalet / ländlich (rustico)
Baujahr	1997
Adresse	DS Cañada de Picapollos 55 Polígono 6, Parcela 55 11130 Chiclana de la Frontera (Cádiz)
Katasternummer	11015A006000550000QD
Grundbucheintrag	Finca de Chiclana N° 70422 CRU 11025000680201
Grundstücksgröße	50% von 3.363 m^2 (Kataster)
Belastungen	Keine
Wasser	Brunnen
Abwasser	fosa septica / Abwassertank
Strom	Solar
Ausstattung	vollmöbliert / bezugsfertig
Klimatisierung	teilweise
Pool	Ja

Kataster

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 11015A006000550000QD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS CAÑADA DE PICAPOLLOS 55 Polígono 6 Parcela 55

PICAPOLLOS. 11130 CHICLANA DE LA FRONTERA [CÁDIZ]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 385 m2

Año construcción: 1997

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	2/00/01	96
VIVIENDA	1/00/01	130
PORCHE 100%	1/00/02	8
ALMACEN	1/00/03	11
ALMACEN	1/00/04	13
DEPORTIVO	2/00/02	39
DEPORTIVO	1/00/05	18
VIVIENDA	2/00/04	9
ALMACEN	2/00/03	5
ALMACEN	1/00/06	25
PORCHE 100%	2/00/05	10
ALMACEN	2/00/06	19
DEPORTIVO	1/00/07	2

CULTIVO

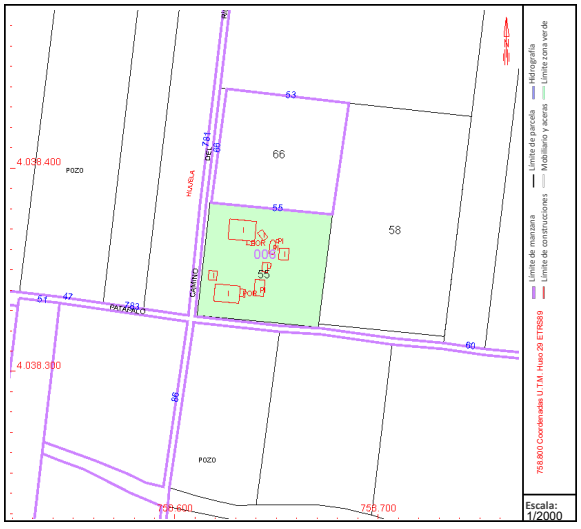
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	V- Viña secano	03	2.968

PARCELA

Superficie gráfica: 3.353 m2

Participación del inmueble:

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 27 de Noviembre de 2026

Grundbuch

FOLGT

FOLGT

Bilder

Bild 1: Ansicht des Hauses	
Bild 2: Ansicht des Hauses	

Bild 3: Einfahrt	
Bild 4: Pool	

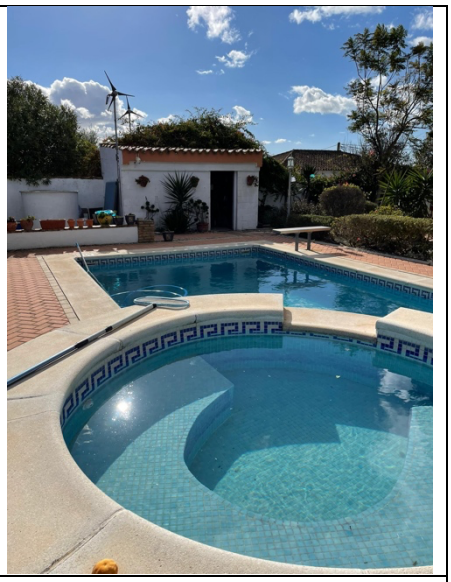
Bild 5: Pool		
Bild 6: Küche		

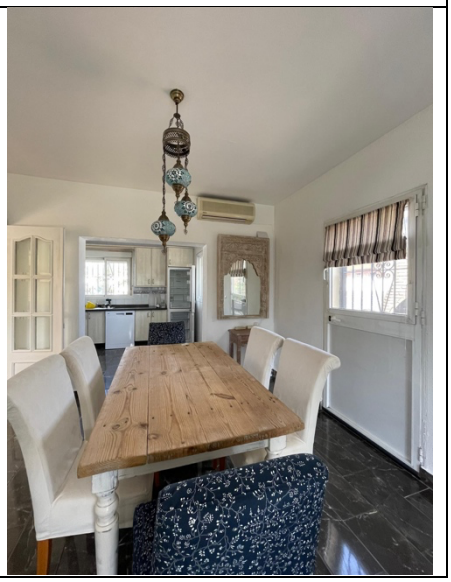
Bild 7: Essbereich	
Bild 8: Essbereich	

Bild 9: Wohnzimmer	
Bild 10: Schlafzimmer 1	

Bild 11: Schlafzimmer 2	
Bild 12: Schlafzimmer 3	

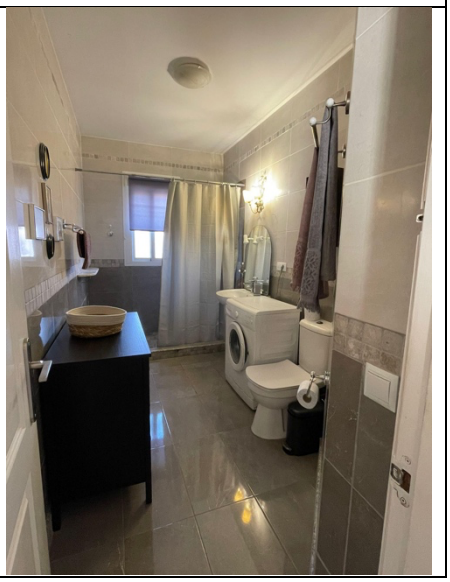
Bild 13: Bad 1	
Bild 14: Bad 2	

Bild 15: Veranda	
Bild 16: Grillplatz	

Vermittlerhinweis | aviso de intermediación

Money Watch SL
Calle Emilia Pardo Bazán 9
11140 Conil de la Frontera

Tlf.: 856 929 856

e-mail: post@moneywatch.es
www.moneywatch.es

Die Vermittlungsleistung erfolgt nach spanischem Recht. Die **Maklerprovision beträgt 1,5 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich 21 % IVA** und ist vom **Käufer** bei Unterzeichnung der öffentlichen Kaufurkunde (escritura pública) zu zahlen, sofern nicht ausdrücklich abweichend vereinbart.

Nicht im Kaufpreis enthaltene Kosten und Steuern
Der angegebene Kaufpreis umfasst **nicht** die mit der Eigentumsübertragung verbundenen Steuern und Nebenkosten. Diese sind vom Käufer bzw. Verkäufer nach der jeweils geltenden Rechtslage zu tragen, insbesondere: